

2025年9月27日

介護の森株式会社  
代表取締役 日高 憲太郎

グループホームオアシスケア恒久 新築工事請負契約に係る  
制限付き一般競争入札について（公告）

グループホームオアシスケア恒久 新築工事請負契約に係る制限付き一般競争入札を下記のとおり行うについて、本入札に参加する者に必要な資格及び落札者決定基準を地方自治法施工令（昭和22年政令第16号）第167条の5第1項、第167条の5の2及び第167条の10の2第3項の規定に基づき次のとおり定めたので、同令第167条の5第2項、第167条の6第1項及び第167条の10の2第6項の規定により公告します。

記

1 入札に付する工事名等

- (1) 工事名 グループホームオアシスケア恒久 新築工事
- (2) 工事場所 宮崎県宮崎市大字恒久字上代1544-1の一部
- (3) 完成期限 2026年3月上旬
- (4) 工事期間 2025年11月上旬～2026年3月上旬
- (5) 工事概要
  - 構造等 鉄筋コンクリート造 3階建
  - 延床面積 686.04平方メートル

2 予定価格に110分の100を乗じて得た価格  
落札決定後に公表

3 入札に参加する者に必要な資格

- ア 地方自治法施工令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- イ 本公告の日現在において、宮崎市内に本店若しくは支店・営業所を有している者であること。
- ウ 令和7・8年度宮崎市競争入札参加有資格業者名簿（建設工事、建設コンサルタント等）登載に係る有資格決定通知書（以下「有資格決定通知書」という。）に記載された建築一式工事の等級がA級であること。
- エ 建設業法（昭和24年法律第100号）の許可業種につき、建築工事業の許可を受けてからの営業年数が5年以上であること。
- オ 建築工事業につき特定建設業の許可を有していること。
- カ 本工事に係る設計業務等の受託者（株式会社 ixrea 鹿児島市中央町35番13号）又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- キ 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者の

全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。。

- ク 本公告の日から入札参加資格確認申請の提出期限の日までの間において、宮崎市建設工事等にかかる指名停止等の措置に関する要項（平成6年告示第198号。以下「指名停止に関する要綱」という。）に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- ケ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（これらの手続開始の決定後に建設業法に基づく経営事項審査を受け、かつ、更生計画又は再生計画が認可された者を除く。）でないこと。
- コ 民事措置法（昭和54年法律第4号）に基づく仮差押等金銭債権に対する強制執行もしくは国税、地方税その他公課について滞納処分による強制執行の措置を受け支払いが不可能になった者でないこと、または第三者の債権保全の請求が常態となったと認められる者でないこと。
- サ 平成24年度以降に元請として、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延床面積が500平方メートル以上の建築一式工事の新築、増築又は改築完成工事実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が15%以上のものに限る。）を有していること。
- シ 平成24年度以降に元請として施工した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延床面積が500平方メートル以上の建築一式工事の新築、増築又は改築完成工事（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が15%以上のものに限る。）において、現場代理人、主任技術者又は監理技術者としての施工経験を有し、本公告の日現在において、監理技術者資格者証（建築）の交付を受け、かつ、監理技術者講習修了証を有している者であって、連続して3月以上の直接的な雇用関係にあるものを、本工事に専任で配置できること。

#### 4 落札者決定基準等

##### （1）落札者の決定方法

- ア 予定価格及び最低制限価格の範囲内で入札した者のうち、入札金額が最も低い者を落札者とする。
- イ アにおいて、入札金額が最も低い者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。
- ウ 落札決定の日までにおいて、指名停止に関する要綱に基づく指名停止又は暴力団排除対策要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者については、落札者とししない。

#### 5 入札参加希望の申請方法等

- （1）本工事の入札に参加を希望する者は、2025年10月9日（木）午後5時30分までに申請書を介護の森株式会社 オアシスケア南宮崎（宮崎県宮崎市大字恒久字上代1544-1）に直接持参または、介護の森株式会社 本部（鹿児島県鹿児島市金生町7番10号7階）に郵送にて提出しなければならない。なお、上記日時までに申請書及び申請関係書類を提出した者で、入札参加資格があると認められたものでなければ、本入札に参加することができない。
- ア 一般競争入札参加申込書
- イ 施工実績調書
- ウ 専任配置予定の技術者等調書
- エ 有資格決定通知書（写し）
- オ 技術資料

(2) 申請関係書類の受付時間

午前8時30分から午後5時30分まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

(3) 申請関係書類の提出部数（申請書を直接持参する場合にあっては、申請書の提出部数を含む。）各1部

(4) その他

ア 申請書及び申請関係書類の作成に係る費用は、申請者の負担とする。

イ 提出された申請書及び申請関係書類は、返却しない。

ウ 申請書及び申請関係書類において、虚偽の記載又は著しく不適切な記載がある場合は、本工事の入札に参加することができない。

6 入札参加資格の審査及び通知等

(1) 入札参加資格は、提出された申請書及び申請関係書類により審査し、その結果は、2025年10月13日（月）までに書面により通知する。

(2) 入札資格がないと認められた者は、通知を受けた日から起算して7日以内に担当者に対して、入札参加資格がないと認めた理由についての説明を求めることができる。なお、説明を求める場合には、7（2）の受付時間内に介護の森株式会社へ書面を持参して行わなければならない。

(3) (2) の説明を求められたときは、2025年10月20日（月）までに書面により回答する。

7 設計図書等の閲覧等及び質疑応答

(1) 本工事の図面、仕様書及び閲覧用設計書（以下「設計図書等」という。）は、本公告の日から2025年10月10日（金）まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。）の間、株式会社ixreaにおいて閲覧に供する。

(2) 設計図書等に関して質問がある場合には、質問事項を記載した質疑応答書を直接持参、若しくは電子メールにて提出しなければならない。ただし、電子メールによる場合は、「19 問い合わせ先」に掲げる問い合わせ先に送付した旨を電話で連絡しなければならない。

ア 受付期間

本公告の日から2025年10月8日（水）午後5時30分まで（ただし、直接持参による場合は、土曜日、日曜日及び休日を除く。）

イ 受付時間

午前10時から午後5時30分まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

ウ 受付場所

株式会社ixrea 鹿児島県鹿児島市中央町35番13号

エ 電子メールアドレス

電子メールアドレス [info@ixrea.jp](mailto:info@ixrea.jp)

オ その他

設計図書等に関する質疑応答書の様式は、別に指定する様式により提出すること。

(3) (2) に対する回答は、2025年10月8日（水）から同年10月10日（金）までに（土曜日、日曜日及び休日を除く。）書面にて回答する。

## 8 入札の方法

- (1) 運用規約第14条第1項の規定による紙入札により行う。この場合において、入札書は、9に掲げる日時及び場所に直接持参し、入札執行者に提出すること。
- (2) 入札者は、9に掲げる日時及び場所に直接持参し、入札執行者に提出すること。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 入札執行回数は、3回とする。

## 9 入札の日時及び場所

- (1) 日時 2025年10月23日（木） 11時：00分～
- (2) 場所 オアシスケア南宮崎 多目的ホール  
宮崎県宮崎市大字恒久字上代1544—1

## 10 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金は、免除とする。
- (2) 契約の相手方は、契約金額の100分の10以上の契約保証金を契約締結の際に納付すること。なお、契約保証金は、契約履行後還付する。ただし、次のア又はイのいずれかに該当するときは、契約保証金の納付を免除する。
  - ア 契約の相手方が、契約保証金以上の金額につき、保険会社との間に介護の森株式会社を被保険者とする契約保証保険契約を締結し、当該契約保証保険契約に係る保険証券を提出したとき。
  - イ 契約の相手方から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき。

## 11 工事費内訳書の提出

- (1) 入札書と同時に提出すること。
- (2) 工事費内訳書は、別に定める様式により提出すること。
- (3) 工事費内訳書は、返却しない。

## 12 最低制限価格

設定する。

## 13 低入札調査基準価格

設定しない。

## 14 開札の日時

2025年10月23日（木） 11時30分～

## 15 入札の無効等

- (1) 次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ア 運用規約第5条第8項又は第8条第1項各号の規定に該当する場合の入札
  - イ 入札に参加する資格のない者及び申請書に虚偽の記載をした者のした入札
  - ウ 委任状を持参しない代理人のした入札
  - エ 工事費内訳書が提出されていない入札
  - オ 記名押印のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札
  - カ 2以上の入札書（他の入札参加者の代理人として提出する入札書を含む。）による入札
  - キ 入札金額が加除訂正されている入札書による入札
  - ク 入札金額以外の記載事項について訂正し、訂正事項に訂正印のない入札書による入札
  - ケ 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記入した入札書による入札
  - コ 明らかに連合によると認められる入札
  - サ その他入札に関する条件に違反した入札
- (2) 代理人による入札をしようとするときは、入札前に委任状を提出すること。
- (3) くじによる落札者の決定においては、当該入札者は、くじを辞退することはできない。
- (4) 提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

#### 16 入札又は開札の延期

やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができないときは、入札又は開札を延期することがあり、この場合、入札参加資格者には別途通知する。

#### 17 配置予定監理技術者の確認

落札者の決定後、申請関係書類に記載した配置予定の監理技術者を専任配置できないという事実が確認された場合は、原則として、監理技術者の変更は認めず、契約を結ばないものとする。ただし、やむを得ない理由があると認めるときは、3のシに掲げる資格要件を満たす他の監理技術者に変更することができる。

#### 18 支払い方法

契約後に双方協議とする

#### 19 問い合わせ先

介護の森株式会社 担当：池田 志保

〒892-0828 鹿児島県鹿児島市金生町7番10号7階

電話 099-295-4155

FAX 099-295-4156

電子メールアドレス ikeda@kaigonomori.jp

株式会社 ixrea 担当：吉田・山崎

〒890-0053 鹿児島県鹿児島市中央町35番15号 Urban Tower Kagoshima-chuo 202

電話 099-296-1595

FAX 099-833-3246

電子メールアドレス info@ixrea.jp

以上